



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-09-25

Diarienummer N161-0054/24

Handläggare

Jessica Simonsson

Telefon: 031-365 00 00 (växel)

E-post: jessica.simonsson@funktionsstod.goteborg.se

Svar på samråd om förslag till detaljplan bostäder vid Södra Fiskebäcksvägen

Förslag till beslut

1. Nämnden för funktionsstöd tillstyrker förslag till detaljplan bostäder vid Södra Fiskebäcksvägen inom stadsdelen Fiskebäck, med de synpunkter som framkommer i tjänsteutlåtandet.
2. Nämnden för funktionsstöd översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande till stadsbyggnadsnämnden.
3. Nämnden för funktionsstöd förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Nämnden för funktionsstöd har fått en inbjudan från stadsbyggnadsförvaltningen gällande samråd av förslag till ny detaljplan bostäder vid Södra Fiskebäcksvägen inom stadsdelen Fiskebäck (diarienummer SBF-2023-01463). Föreslagen detaljplan syftar till att möjliggöra för bostäder med särskild service (BmSS) i en byggnad och att förtydliga att befintlig gång och cykelväg även får nyttjas av utryckningsfordon.

Förvaltningen understryker att det under de närmsta tio åren behövs ett tillskott av cirka 440 lägenheter i Göteborg och behovet är störst av BmSS i egen byggnad. Att föreslagen detaljplan möjliggör för en BmSS i egen byggnad ser förvaltningen därmed som positivt. Förvaltningen betonar att de relevanta rättighetsområdena i *Göteborgs Stads program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2021-2026* ska uppfyllas.

Förvaltningen föreslår att nämnden för funktionsstöd tillstyrker förslaget till detaljplan bostäder vid Södra Fiskebäcksvägen inom stadsdelen Fiskebäck, med de synpunkter som framgår i detta tjänsteutlåtande.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån den ekonomiska dimensionen.

Bedömning ur ekologisk dimension

En undersökning om betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kap. 6 § har genomförts under planprocessen. Kommunen har preliminärt bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planområdet omfattar huvudsakligen av asfalterade gator och trädgård.

Detaljplaneförslaget medger endast en mindre komplettering i befintlig sammanhållen

bebyggelse. Kommunen har därmed preliminärt bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Undersökningssamråd hålls med Länsstyrelsen som del av samrådet för detaljplanen.

Genomförandet av detaljplanen bedöms enbart påverka ett av de övergripande målen i Göteborgs stads miljö- och klimatprogram 2021–2030. Målet ”Göteborgs klimatavtryck är nära noll” kan påverkas negativt om den befintliga byggnaden rivs. Detaljplanen förutsätter inte att byggnaden rivs.

Bedömning ur social dimension

Göteborgs Stads program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2021–2026 gäller för Göteborgs Stads samtliga nämnder och styrelser. Förvaltningen betonar vikten av att stadens verksamheter ska tillämpa och ställa krav på universell utformning för alla stadens invånare vid stadsplanering. Tillgänglighet, trygghet, orienterbarhet, inkluderande miljöer och offentliga platser samt närhet till grönområden är viktiga aspekter i en god livsmiljö för alla människor.

En social- och barnkonsekvensanalys har tagits fram för detaljplanen. Denna analys utgår från fem grundläggande begrepp: Sammanhållen stad; Samspel, lek och lärande; Vardagsliv; Identitet samt Hälsa och säkerhet.

Av dessa bedöms främst Sammanhållen stad och Identitet påverkas av genomförandet av detaljplanen. En BmSS skapar förutsättningar för människor med behov av särskild service i sin boendemiljö att bo i ett område som i övrigt huvudsakligen präglas av villor och radhus, vilket bedöms skapa förutsättningar för en sammanhållen stad med variation och blandning. Men då det tillåts en större, både sett till area och höjd, byggnad än övriga i området görs bedömningen att ett genomförande av detaljplanen lokalt kommer att påverka områdets karaktär.

Samverkan

Information lämnas i förvaltningsövergripande samverkansgrupp (FSG) den 15 oktober 2025.

Bilaga

1. Planbeskrivning: Detaljplan bostäder vid Södra Fiskebäcksvägen inom stadsdelen Fiskebäck (SBF-2023-01463)

Ärendet

Nämnden har fått en inbjudan från stadsbyggnadsnämnden gällande samråd av förslag till detaljplan bostäder vid Södra Fiskebäcksvägen inom stadsdelen Fiskebäck (diarienummer SBF-2023-01463).

Tiden för samrådet pågår mellan den 17 september och 21 oktober 2025, och förvaltningen har beviljats anstånd å nämndens vägnar att svara senast den 24 oktober 2025.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen yttrar sig i samrådet utifrån nämndens verksamhetsområden och perspektiv.

Kommunen har tagit fram ett förslag till ny detaljplan bostäder vid Södra Fiskebäcksvägen inom stadsdelen Fiskebäck. Detaljplanen är upprättad med standard planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) (2010:900, SFS 2014:900) och stämmer väl överens med översiktsplan för Göteborg.

Planområdet ligger i Fiskebäck, cirka 10 kilometer sydväst om Göteborgs centrum. Det ligger i utkanten av ett småhusområde, vid Södra Fiskebäcksvägens västra ände där den ansluter till Hälleflundregatan. Området omfattar cirka 3 000 kvadratmeter och ägs av Göteborgs Stad.

Förslaget till detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder med särskild service (BmSS) i en byggnad i två våningar. Byggrätten är anpassad för att byggnaden ska ha kapacitet att inrymma cirka sex till åtta lägenheter och sådana utrymmen som krävs för en BmSS-verksamhet. I en detaljplan går det inte att reglera upplåtelseformen för bostäder, därmed skapar detaljplanen förutsättningar för bostadstyper med olika upplåtelseform.

Föreslagen detaljplan bekräftar i huvudsak nuvarande reglering på den allmänna platsmarken men det förtydligas att gång och cykelväg även får nyttjas av utryckningsfordon. Detaljplanen bekräftar befintlig teknisk anläggning inom planområdet.

I dag finns en bostadsbyggnad i ett våningsplan som används av förvaltningen för funktionsstöd för tillfälliga boendebehov. Byggnaden är i användbart skick men uppfyller inte dagens funktionskrav för en BmSS. Detaljplanen reglerar inte om befintlig byggnad ska rivas eller bevaras och byggas ut.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen betonar att *Göteborgs Stads program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2021-2026* gäller för Göteborgs Stads samtliga nämnder och styrelser och de relevanta rättighetsområdena ska uppfyllas. Tillgängliga, lättorienterade, trygga och inkluderande offentliga platser är viktiga aspekter av en god livsmiljö för alla människor – inklusive de målgrupper som förvaltningen för funktionsstöd riktar sig till.

Förvaltningen ser positivt på föreslagen detaljplan. Behovet av BmSS är fortsatt stort i Göteborgs Stad. Enligt *Nämnden för funktionsstöds lokalbehovsplan 2026*, som antogs i augusti, visar behovsanalysen att cirka 440 BmSS-lägenheter behöver tillkomma under de närmsta tio åren. Behovet är största av BmSS i egen byggnad. Förvaltningen bedömer att det finns goda förutsättningar för att skapa ett kvalitativt boende för förvaltningens

målgrupper inom detaljplanen. Förvaltningen har varit involverad i tidiga skisser av byggnaden.

Förvaltningen föreslår att nämnden för funktionsstöd tillstyrker förslaget till detaljplan bostäder vid Södra Fiskebäcksvägen inom stadsdelen Fiskebäck.

Michael Ivarsson

Kamila Norlander

Tillförordnad förvaltningsdirektör

Avdelningschef Ekonomi